

**KUIS & SOAL**



# **AKUNTANSI SEWA**

**Akuntansi Keuangan 2 - Pertemuan 11**

Slide OCW Universitas Indonesia

Oleh : Dwi Martani

Departemen Akuntansi FEUI



# Soal 1

Manakah dari pernyataan berikut yang benar tentang catatan kaki pengungkapan pembayaran sewa operasi berdasarkan IFRS dan US GAAP ?

- a. US GAAP tidak memerlukan sedetail IFRS .
- b. Hal ini lebih sulit untuk memperkirakan dampak kewajiban luar neraca bagi perusahaan yang menggunakan US GAAP , dibandingkan dengan perusahaan IFRS .
- c. Pengungkapan luas pembayaran sewa di masa depan noncancelable diperlukan untuk lima tahun ke depan dan tahun-tahun setelahnya berdasarkan IFRS .
- d. IFRS biasanya tidak memiliki detail pada tahun -demi - tahun pelarian dari pembayaran sewa jatuh tempo.

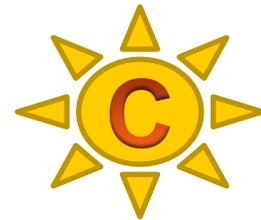




## Soal 2

Akun Kewajiban sewa harus diungkapkan sebagai

- a. semua kewajiban lancar .
- b. semua kewajiban tidak lancar .
- c. bagian saat kewajiban lancar dan sisanya pada kewajiban tidak lancar .
- d. kredit ditangguhkan .





## Soal 3

Manakah dari pernyataan berikut yang benar mengenai penangguhan keuntungan penjualan pada penjualan penyewaan kembali menggunakan IFRS ?

- a. Baik keuntungan maupun kerugian pada penjualan diikuti oleh sewa penyewaan kembali operasi diakui segera jika transaksi tersebut terjadi pada nilai wajar
- b. Laba dari penjualan harus diamortisasi secara proporsional dengan pembayaran sewa itu merupakan hasil sewa operasi dari penjualan penyewaan kembali .



## Soal 3

- c. Setiap keuntungan pada penjualan penyewaan kembali mengakibatkan sewa operasi ditangguhkan dan diakui selama masa sewa berikutnya , sedangkan kerugian langsung diakui .
- d. Laba dari penjualan harus ditangguhkan dan diamortisasi secara proporsional dengan amortisasi aset sewaan jika hasil sewa guna usaha dari penjualan penyewaan kembali .





## Soal 4

Pada tanggal 1 Desember 2011, CV. Gora menyewa ruang perkantoran selama 10 tahun dengan sewa bulanan sebesar \$ 90.000. Pada tanggal tersebut membayar kepada pemilik dengan jumlah berikut :

- Sewa Deposit \$ 90.000
- Sewa bulan pertama 90.000
- Sewa bulan lalu 90.000
- Pemasangan dinding baru dan kantor 495,000  
\$ 765.000



## Soal 4

Seluruh jumlah \$ 765.000 dibebankan biaya sewa tahun 2011 .  
Berapa jumlah yang harus CV. Gora telah dibebankan untuk  
tahun yang berakhir 31 Desember 2011?

- a. \$ 90.000
- b. \$ 94.125
- c. \$ 184.125
- d. \$ 495.000

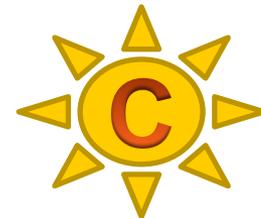




## Soal 5

PT. Media menyewa mesin dari PT.Volvo berdasarkan perjanjian yang memenuhi kriteria untuk menjadi sewa pembiayaan untuk Media . Enam tahun sewa memerlukan pembayaran \$ 102.000 pada awal setiap tahun , termasuk \$ 15,000 per tahun untuk pemeliharaan , asuransi , dan pajak . Tingkat bunga pinjaman inkremental lessee adalah 10 % , tingkat implisit lessor adalah 8 % dan dikenal oleh lessee . Nilai sekarang dari anuitas jatuh tempo dari 1 selama enam tahun sebesar 10% adalah 4,79079 . Nilai sekarang dari anuitas jatuh tempo dari 1 selama enam tahun sebesar 8% adalah 4,99271 . Media harus mencatat aset sewaan pada

- a. \$ 509.256
- b. \$ 488.661
- c. \$ 434.366
- d. \$ 416.799





## Soal 6

Pada tanggal 31 Desember 2011, CV. Harus menyewa mesin dari Catt , Inc untuk jangka waktu lima tahun . Pembayaran tahunan sebesar sewa guna adalah \$ 630.000 (termasuk \$ 30.000 biaya pengelolaan tahunan ) dan jatuh tempo pada tanggal 31 Desember setiap tahun . Pembayaran pertama dilakukan pada tanggal 31 Desember 2011, dan pembayaran kedua dilakukan pada tanggal 31 Desember 2012. Kelima pembayaran sewa diskon sebesar 10% selama masa sewa . Nilai kini pembayaran sewa minimum pada awal sewa dan sebelum pembayaran tahunan pertama adalah \$ 2.502.000 . Sewa ini tepat dicatat sebagai sewa pembiayaan oleh Harris .



## Soal 6

Dalam nya 31 Desember 2012 laporan posisi keuangan , Harris harus melaporkan kewajiban sewa sebesar ...

- a. \$ 1.902.000 .
- b. \$ 1.872.000 .
- c. \$ 1.711.800 .
- d. \$ 1.492.200 .





## Soal 7

Penyewa guna usaha memiliki sewa pembiayaan sepuluh tahun membutuhkan pembayaran tahunan yang sama . Pelunasan kewajiban sewa pada tahun 2 harus sama dengan ...

- a. kewajiban saat ini menunjukkan untuk sewa guna usaha pada akhir tahun 1 .
- b. kewajiban saat ini ditunjukkan untuk sewa pada akhir tahun 2.
- c. pengurangan dari kewajiban sewa pada tahun 1 .
- d. sepersepuluh dari kewajiban sewa aslinya .





# Referensi Utama

- *Intermediate Accounting*  
Kieso, Weygandt, Walfield, IFRS edition, John Wiley
- *Standar Akuntansi Keuangan*  
Dewan Standar Akuntansi Keuangan, IAI
- International Financial Reporting Standards – Certificate Learning Material  
*The Institute of Chartered Accountants, England and Wales*





# Terima Kasih

Slide OCW Universitas Indonesia  
Oleh : Dwi Martani  
Departemen Akuntansi FEUI