

LATIHAN SOAL AMORTISASI HUTANG DAN DANA PELUNASAN

Kerjakanlah seluruh soal di bawah ini!

a. Basic

1. Sebuah motor seharga Rp 25.000.000 dapat dimiliki dengan membayar uang muka sebesar Rp 5.000.000 dan sisanya diangsur tiap bulan sebanyak 12 kali dengan tingkat bunga 10%p.a. Berapakah besarnya angsuran tiap bulan dan buatlah tabel amortisasi sampai bulan ke-6!
2. Pinjaman sejumlah Rp 30.000.000 dengan bunga 18%p.a harus dilunasi pada akhir tahun ini. Jika pelunasan dilakukan dengan menyetor uang setiap bulan pada dana pelunasan dengan tingkat bunga 15% p.a. Berapakah besar pengeeluaran dalam 1 bulan?
3. Sebuah KPR senilai Rp 500.000.000 dapat dilunasi dengan menangsur sejumlah uang setiap bulan selama 5 tahun. Berapakah saldo KPR pada akhir tahun ke-3 jika tingkat bunga yang berlaku adalah 15%p.a?

b. Intermediate

4. Untuk melunasi mobil seharga Rp 750.000.000 seorang pegawai membayar uang muka Rp 100.000.000 dan mengangsur tiap bulan selama 3 tahun dengan tingkat bunga 14%p.a. Berapakah jumlah bunga yang dibayarkan pada akhir tahun ke-2?
5. Ani melakukan setoran tiap bulan pada dana pelunasan yang memberikan tingkat bunga 9%p.a untuk melunasi hutangnya sebesar Rp 100.000.000 yang akan jatuh tempo 3 tahun lagi dengan tingkat bunga 11%p.a. Berapakah nilai buku pinjaman Ani pada akhir tahun pertama?
6. Gina membeli sebuah ruko seharga Rp 250.0000.000 dengan membayar uang muka sebesar Rp 50.000.000 dan melunasi sisanya dalam 24 kali angsuran tiap bulan dengan tingkat bunga 16%p.a. Berapakah sisa utang Gina pada akhir tahun pertama? sertakan tabel amortisasi sampai kahir tahun pertama!

c. Hard

7. Deni membeli meja dan kursi baru untuk restorannya seharga Rp 50.000.000 dengan melakukan pembayaran uang muka sebesar Rp 15.000.000 dan mengangsur sisanya selama 12 bulan dengan tingkat bunga 12%p.a. Jika di kemudian hari Deni melunasi hutangnya sekaligus, pihak penjual

akan mengenakan denda 20% dari harga beli. Pada akhir bulan ke-6 Deni mendapat tawaran pinjaman dengan bunga 10% p.a. Apakah sebaiknya Deni mengambil tawaran pinjaman?

8. Ani memiliki hutang sebesar Rp 60.000.000 yang Ia lunasi dengan mengangsur sebanyak 30 kali setiap akhir bulan dengan tingkat bunga 14%p.a. Saat ini Ani sudah mengangsur sebanyak 10 kali, Jika suku bunga menjadi 16%p.a, berapakah besarnya cicilan yang harus Ani bayarkan untuk bulan ke-11 sampai bulan ke-30?
9. Untuk memiliki rumah seorang karyawan mengambil KPR 5 tahun untuk sebuah rumah seharga Rp 550.000.000 dengan tingkat bunga 15%p.a. Setelah mencicil sebanyak 38 kali, karyawan tersebut mendapatkan hadiah undian dan bermaksud untuk melunasi sisa hutangnya. Jika, pemberi KPR mengenakan denda sebesar 10 kali angsuran, berapakah yang harus dibayarkan karyawan tersebut?
10. Pinjaman senilai Rp 100.000.000 dengan jangka waktu 4 tahun ditawarkan dengan dua cara pelunasan. Dengan mencicil tiap bulan dengan tingkat bunga 15%. Atau dengan melakukan setoran setiap bulan untuk dana pelunasan dengan bunga 10%p.a dan dikenakan bunga 12%p.a atas pinjaman tersebut. Manakah yang lebih menguntungkan pihak pemberi pinjaman?