

## LATIHAN SOAL ANUITAS BIASA

Kerjakanlah seluruh soal di bawah ini!

### a. Basic

1. Ari mengharapkan untuk memiliki uang sejumlah Rp 50.000.000 dalam 1 tahun untuk berlibur. Jika Ari menabung setiap bulan pada bank yang memberikan bunga 15% p.a, berapakah uang yang harus disetor Ari tiap bulan?
2. Sebuah mobil seharga Rp 500.000.000 dapat dimiliki dengan membayarkan uang muka sejumlah Rp 50.000.000, dan sisanya dengan cicilan Rp 12.574.983,78 setiap bulan. jika bunga atas pelunasan mobil adalah 18%p.a, berapa banyak cicilan yang harus dilakukan?
3. Dua tahun lagi Dinda berencana untuk membeli rumah seharga Rp 720.550.000. Karena itu ia berencana untuk menabung sejumlah Rp 25.000.000 setiap bulan. agar uangnya dapat terkumpul tepat waktu, berapakah tingkat bunga yang diperlukan oleh Dinda?

### b. Intermediate

4. Setiap akhir bulan selama 3 tahun, Adi menyisihkan 20% dari gajinya yang berjumlah Rp 20.000.000 pada sebuah bank yang memberikan bunga 15%p.a. Berapakah jumlah yang dimiliki Adi 4 tahun setelah setoran terakhirnya?
5. Seorang Ayah mempersiapkan tabungan untuk membiayai kuliah anaknya yang saat ini masih berumur 8 tahun. Jika bunga atas tabungan tersebut 6%p.a, berapakah besarnya setoran tiap kuartal agar saat si anak berusia 18 tahun, tabungan tersebut mencapai Rp 100.000.000?
6. Mario meminjam uang sejumlah Rp 60.000.000 dan bersedia untuk melunasinya dengan mencicil Rp 6.500.000 setiap bulan selama 10 bulan. jika, Mario mulai mencicil pinjaman tersebut satu bulan setelah ia menerima uang, berapah bunga yang dikenakan atas pinjaman tersebut?

### c. Hard

7. Sebuah ruko seharga Rp 320.000.000 dapat dimiliki dengan membayar uang muka sebesar Rp 20.000.000 dan sisanya dicicil setiap bulan selama 5 tahun, dengan bunga 12%p.a.
  - a. Berapakah besarnya angsuran per bulan?
  - b. Berapakah sisa angsuran pada akhir tahun kedua?
  - c. Berapa besarnya pokok utang yang dilunasi selama tahun ke-3?
  - d. Berapakah bunga yang dibayarkan pada tahun ke-3?
  
8. Dengan menabung Rp 10.000.000 setiap bulan selama 5 tahun, seorang nasabah akan mendapatkan uang sejumlah Rp 680.000.000. Jika ia menginginkan uangnya menjadi Rp 750.000.000, berapakah yang harus ia setorkan tiap bulan?
  
9. Hana membuka tabungan dengan setoran awal Rp 2.500.000, 5 tahun pertama Hana menabung Rp 1.000.000 setiap bulan, 3 tahun berikutnya Hana menabung Rp 2.000.000 setiap bulan. Jika Hana menerima bunga 10%p.a dari bank tersebut, berapakah jumlah tabungan Hana pada akhir tahun ke-8??
  
10. Edi menyiapkan tabungan untuk membiayai pendidikan anaknya pada sebuah bank yang memberikan tingkat bunga 15%p.a, sehingga sang anak bisa menarik uang Rp 5.000.000 setiap bulan selama 4 tahun, jika sang anak berencana menyelesaikan pendidikan dalam waktu 3,5 tahun, berapakah yang akan ia peroleh setiap bulan?